INFORME DE ACTIVIDADES
ENERO – JUNIO 2025

Jardín Real

porque tu mundo es real

RADIOGRAFÍA JARDÍN REAL

- Ubicado al norte de Zapopan, el Fraccionamiento Jardín Real, se extiende sobre 1’075,707.87m2, o 107.5 hectáreas, El fraccionamiento está conformado por 10 cotos residenciales; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 y Capri. Cada uno cuenta con su propia caseta de ingreso, vigilancia 24/7 y acceso controlado.
- Existen dos accesos principales al fraccionamiento:
  - Avenida Santa Margarita, J1
  - Avenida Valle de Atemajac, J2

RADIOGRAFÍA JARDÍN REAL

Cada coto cuenta con un número determinado de lotes y casas, además de terrazas comunes para eventos sociales, cuya infraestructura varía según su capacidad, número de baños, y si son espacios abiertos o cerrados.

Coto	2
Superficie m2	81,225.93
Unidades privativas	229
Terrazas	1 cerrada
Estacionamientos visitas	36 cajones
Jardines	7728.94
Vialidades	5,752.06
Sanitarios	4H / 4M
Personal asignado	
Seguridad	6
Jardinero	1
Limpieza	1
Recolección	Lun / Miér / Vier

Coto	3
Superficie m2	66,483.96
Unidades privativas	228
Terrazas	1 cerrada
Estacionamientos visitas	26 cajones
Jardines	**6,009.21**
Vialidades	**10,909.73**
Sanitarios	4H / 4M
Personal asignado	
Seguridad	6
Jardinero	1
Limpieza	1
Recolección	Lun / Miér / Vier

Coto	4
Superficie m2	91,491.16
Unidades privativas	299
Terrazas	1 cerrada
Estacionamientos visitas	24 cajones
Jardines	**6,243.57**
Vialidades	**13,982.62**
Sanitarios	1H / 1M
Personal asignado	
Seguridad	6
Jardinero	1
Limpieza	1
Recolección	Mar / Jue / Sab

Coto	5
Superficie m2	91570.08
Unidades privativas	296
Terrazas	1 intemperie
Estacionamientos visitas	24 cajones
Jardines	**6,785.51**
Vialidades	**12,954.17**
Sanitarios	1H / 1M
Personal asignado	
Seguridad	6
Jardinero	1
Limpieza	1
Recolección	Lun / Miér / Vier

RADIOGRAFÍA JARDÍN REAL

Coto	6
Superficie m2	102,573.66
Unidades privativas	315
Terrazas	1 intemperie
Estacionamientos visitas	24 cajones
Jardines	7277.16
Vialidades	14,518.00
Sanitarios	1H / 1M
Personal asignado	
Seguridad	6
Jardinero	1
Limpieza	1
Recolección	Lun / Miér / Vier

Coto	7
Superficie m2	65,029.74
Unidades privativas	230
Terrazas	N/A
Estacionamientos visitas	N/A
Jardines	N/A
Vialidades	N/A
Sanitarios	N/A
Personal asignado	
Seguridad	0
Jardinero	0
Limpieza	0
Recolección	N/A

Coto	8
Superficie m2	87,616.47
Unidades privativas	275
Terrazas	N/A
Estacionamientos visitas	N/A
Jardines	N/A
Vialidades	N/A
Sanitarios	N/A
Personal asignado	
Seguridad	0
Jardinero	0
Limpieza	0
Recolección	N/A

Coto	10 A/B/D
Superficie m2	117,201.03
Unidades privativas	335
Terrazas	1 cerrada
Estacionamientos visitas	24 cajones
Jardines	**9738.05**
Vialidades	**14,494.34**
Sanitarios	2H / 2M
Personal asignado	
Seguridad	6
Jardinero	1
Limpieza	1
Recolección	Mar / Jue / Sab

RADIOGRAFÍA JARDÍN REAL

Coto	11 A/B/C
Superficie m2	175,571.93
Unidades privativas	566
Terrazas	2 cerradas
Estacionamientos visitas	90 cajones
Jardines	13,078.28
Vialidades	16,939.59
Sanitarios	1H / 1M
Personal asignado	
Seguridad	6
Jardinero	1
Limpieza	1
Recolección	Lun / Miér / Vier

Coto	Capri
Superficie m2	25,523.20
Unidades privativas	60
Terrazas	1 intemperie c/ alberca
Estacionamientos visitas	20 cajones
Jardines	819.81
Vialidades	2569.98
Sanitarios	1 H / 1 M
Personal asignado	
Seguridad	2
Jardinero	Por Asignar
Limpieza	0
Recolección	Por Asignar

Coto	Frente Boulevard
2	499.26
3	491.48
4	343.27
5	605.82
6	701.92
7	434.66
8	511.55
10	935.8
11	1328.5
Capri	220.59

Nota:
* Los cotos 7 y 8, no pertenecen a la asociación, al compartir ingresos principales se consideran sus frentes sobre boulevard para temas administrativos de la ACFJR*

ALCANCE DE SERVICIOS ACFJR

La administración general está a cargo de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Jardín Real, la cual ofrece los siguientes servicios:

- **Recolección** de residuos de hogar.
- **Mantenimiento** Conservación de áreas comunes, vialidades y edificios internos.
- **Jardinería** conservación de jardines y arbolado en camellones, parques centrales y áreas comunes en ingresos, incluye riego, NO contempla recolección de podas privadas.
- **Seguridad privada** vigilancia 24/7, cotejo de ingresos, rondines de seguridad, atención a reportes.
- **Administración**, atención a residentes, recepción de cuotas, reserva de espacios comunes (terrazas), control de mudanzas, control de accesos (tags, tarjetas y barreras de ingreso), construcción (revisión y supervisión de nuevos proyectos).

FUERZA DE TRABAJO ACFJR

Actualmente, la plantilla laboral está conformada por **110** empleados, distribuidos en distintas áreas operativas:

- Jardineros: **17**
- Mantenimiento: **12**
- Limpieza: **4**
- Recolección: **6**
- Seguridad: **64**
- Administrativo: **7**

Total : 110

☼ MANTENIMIENTO Y MEJORAS.

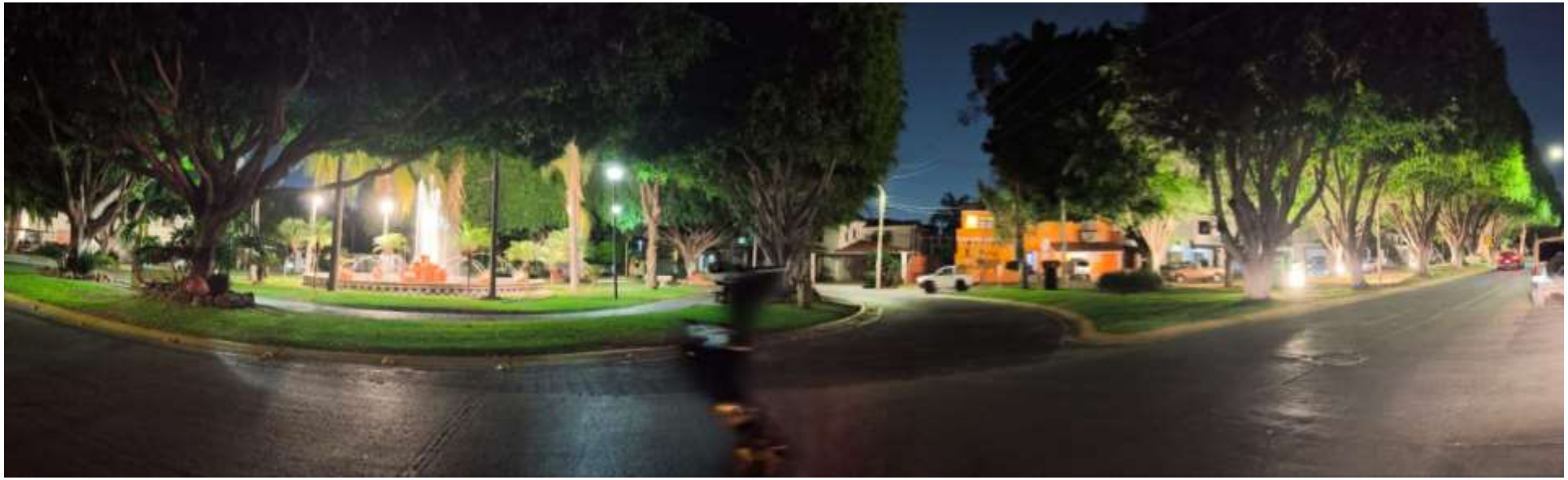
Actividades realizadas por mantenimiento y jardinería durante el primer semestre del año 2025 (enero - junio), dando atención a los requerimientos propios del fraccionamiento y prioridad a temas emergentes.

- Canalización e instalación de wifi, en cotos 2,3,4,5,6, resta 10 y 11.
- Fumigación quincenal en espacios públicos y casetas de ingreso.
- Limpieza de cisternas y cuartos de control riego.
- Pintura en herrería ingreso COTO 6.
- Trabajos de pintura y pasta en comedor centro cultural.
- Reforma enjarres y pintura ingreso COTO 6

30

- Balizamiento esquinas e ingreso COTO 10
- Bacheo en COTO 5.
- Cambio lona de juegos en COTO 3
- Atención de 18 cambios de luminarias en parques y calles interiores de cotos.
- Cambio de brocal av. Atemajac.
- Instalación de reductores de velocidad frente a CC.

- Bacheo interior COTO 4
- Reposición botes de basura para perros COTO 3.
- Balizamiento COTO 2.
- Suministro y colocación de alumbrado en Boulevard Santa Margarita.
- Reparación Pasto sintético COTO 5 y COTO 2
- Bacheo ingreso y calles internas COTO 2.



- Limpieza piso exterior terraza COTO 4.
- Pintura de luminarias y postes en parque COTO 5.
- Balizamiento transito COTO 5.
- Remodelación baños terraza COTO 4.
- Limpieza bocas de tormenta BOULEVARD.
- Balizamiento Coto 3.
- Pintura Herreria Terraza COTO 4.
- Reforma Juegos Infantiles parque COTO 6.
- Red de demasías boca e tormenta PALACIO COTO 11B.
- Pintura interior casetas COTO 5,4,3.
- Pintura Motivo de Ingreso COTO 5

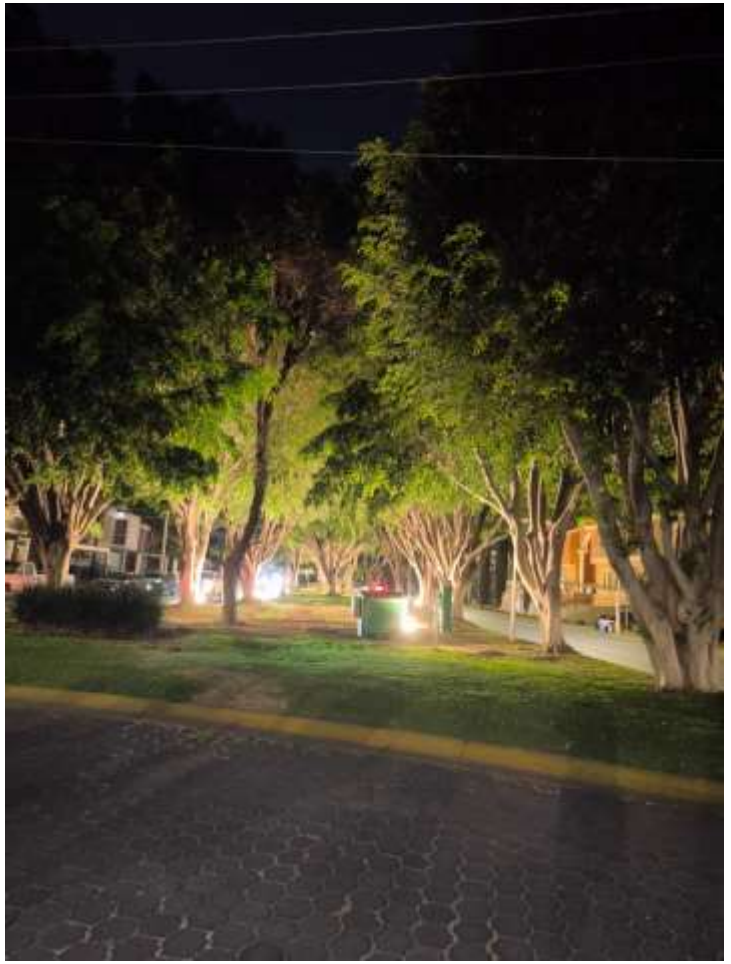
Paseo de la Reina
Casa 5

☼ JARDINERIA EN AREAS COMUNES

- Poda de palmas boulevard.
- Trabajos de eliminación de muérdago en camellones y parques interiores.
- Podas perimetrales COTO 5
- Poda de ficus parque COTO 6.
- Limpieza y poda de estacionamientos COTO 2.
- PODA palmas ingreso y estacionamiento visitas COTO 2.
- Poda Adoquín y limpieza COTO 3 y Coto 10.
- Poda de ficus COTO 11
- Podas perimetrales COTO 10.
- Riego con pipas COTO 10 recuperación falla SIAPA.
- Instalación paisajismo COTO 5.
- ATENCIÓN DERRIBO EMERGENCIA SIAPA
- PODA DE LOTES

Galaxy A32

INCIDENCIAS SEGURIDAD

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
Servicios	85	97	114	91	104	59	550
Atenciones	106	118	98	101	112	66	601
Reportes	4 música y 1 relevante	3 música y 2 relevantes	5 música 2 relevantes	4 música y 5 relevante	6 música 2 relevante	4 música y 2 relevantes	26 14
Descripción de eventos relevantes	* Robo de bicicleta	*Amenazas *Riñas	*Robo a casa habitación sin denuncia. *Robo de vehículo (recuperado), sin denuncia.	*Robo a casa habitación (3), sin denuncia. *Extorsión telefónica. *Allanamiento.	*Incendio en casa habitación. *Extorsión telefónica.	*Allanamiento *Extorción telefónica	14

Servicios: Puertas abiertas de viviendas y vehículos, llaves pegadas en cerraduras de viviendas y vehículos, alarmas activadas o vidrios debajo de los vehículos.
Atenciones: Señalamientos de caninos sueltos o ladrando, y apoyo en domicilios.
Reportes: Riñas, llamados a monitoreo, abusos de confianza y robos.